

## Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:02:000000:106, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Любимовский с/с.

Курская область, Большесолдатский район  
с. Любимовка, ул. Ленина, д.2

Пятое января  
Две тысячи двадцать третий год

Время начала регистрации: - 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе участника общей долевой собственности Куркиной Марины Юрьевны (объявление в газете «Курская правда» № 136 (26966) от 15.11.2022 г. со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядок подсчета голосов, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, акты приёма – передачи к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, а также обращаться с заявлением о прекращении договора аренды земельного участка, в том числе при обращении в суд с иском со всеми процессуальными правами, предусмотренными законом в порядке ст. 54 ГПК РФ, с правом представления интересов и участия в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать исковое заявление, знакомиться с материалами дела; полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, уменьшать или увеличивать размер исковых требований; изменять основание или предмет иска; заключать мировое соглашение и/или соглашение по фактическим обстоятельствам; обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать жалобы (кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора ) и/или заявления и подавать их в суд, а так же об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Разное.



2

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, а так же о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На основании п. 5.ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствуют: Глава Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области Минаков Е.А.

Общее число долей в праве общей долевой собственности -116,64.  
На собрании присутствуют – 48 собственников, владеющие 53, 56 долями имеющих 53,56 голосов, 7 представителей собственников, владеющих 7-долями, имеющих 7 голосов, всего 55 участников имеющих 60,56 голосов, что составляет 51,92 % от общего числа участников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно решать вопросы повестки дня.**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

**Главу Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области Минакова Евгения Анатольевича**, который сообщил, что в соответствии с п.8. ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием



2

решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Предложил участникам собрания определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, так как требования Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связаны с применением подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Он предложил голосовать на собрании каждой земельной долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свою фамилию, имя и отчество, а также количество долей, которыми он владеет. Счетная комиссия проверяет количество долей по списку участников долевой собственности, составленному на основании предъявленных участниками долевой собственности документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности, проголосовавших за принятие предлагаемого решения.

Далее выступал Зуев Борис Сергеевич, который предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности собственника Куркину Марину Юрьевну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Андрианову Зою Ростиславовну, избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в лице секретаря и председателя общего собрания

**Результаты голосования:**

«За» 55- участников, имеющих 60,56 голосов или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос, 2 доли- 2 голоса и.т.д. на общем собрании участников долевой собственности.

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Куркину Марину Юрьевну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Андрианову Зою Ростиславовну. Счетную комиссию в составе Куркиной Марины Юрьевны и Андриановой Зои Ростиславовны.

---



**По второму вопросу повестки дня слушали:**

**Андрианова Сергея Александровича**, который предложил выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, акты приёма – передачи к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, а также обращаться с заявлением о прекращении договора аренды земельного участка, в том числе при обращении в суд с иском со всеми процессуальными правами, предусмотренными законом в порядке ст. 54 ГПК РФ, с правом представления интересов и участия в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать исковое заявление, знакомиться с материалами дела; полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, уменьшать или увеличивать размер исковых требований; изменять основание или предмет иска; заключать мировое соглашение и/или соглашение по фактическим обстоятельствам; обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать жалобы (кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора) и/или заявления и подавать их в суд, сроком полномочий на три года **Андрианову Зою Ростиславовну**

Паспорт 38 14 968128, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском р-не, дата выдачи 23.10.2014г., код подразделения 460-011, зарегистрирована по адресу: Курская область, Большесолдатский район, д. 1-я Косторная, ул. Школьная, д.42, кв.1.

Так же разъяснил, что согласно п.4 ст. 14, Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**Результаты голосования:**

за кандидатуру Андриановой Зои Ростиславовны голосовали:



5

«За» 55- участников, имеющих 60,56 голосов или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**Избрать Андрианову Зою Ростиславовну**

Паспорт 38 14 968128, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском р-не, дата выдачи 23.10.2014г., код подразделения 460-011, зарегистрирована по адресу: Курская область, Большесолдатский район, д. 1-я Косторная, ул. Школьная, д.42, кв.1,

Лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, акты приёма – передачи к нему, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, а также обращаться с заявлением о прекращении договора аренды земельного участка, в том числе при обращении в суд с иском со всеми процессуальными правами, предусмотренными законом в порядке ст. 54 ГПК РФ, с правом представления интересов и участия в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать исковое заявление, знакомиться с материалами дела; полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, уменьшать или увеличивать размер исковых требований; изменять основание или предмет иска; заключать мировое соглашение и/или соглашение по фактическим обстоятельствам; обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать жалобы (кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора) и/или заявления и подавать их в суд.

Срок полномочий – три года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Андрианову Зою Ростиславовну, предложившую собственникам общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения одобрить обращение истцов в Большесолдатский районный суд Курской области с исковыми требованиями о признании договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей, заключенный между участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного



назначения, местоположение установлено относительно ориентира Курская обл., Любимовский с/совет, СХПК «Коллективист», с кадастровым номером 46:02:000000:106 и ООО «Большесолдатский свекловод» от 17 апреля 2006 года, возобновленным на неопределенный срок с заменой стороны арендатора на ООО «Курск – Агро» на основании договора передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 14 сентября 2015 года. А так же предложила дать согласие на обработку персональных данных участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

**Результаты голосования:**

«За» 55- участников, имеющий 60,56 голосов или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Одобрить обращение в Большесолдатский районный суд Курской области с исковыми требованиями о признании договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей, заключенный между участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира Курская обл., Любимовский с/совет, СХПК «Коллективист», с кадастровым номером 46:02:000000:106 и ООО «Большесолдатский свекловод» от 17 апреля 2006 года, возобновленным на неопределенный срок с заменой стороны арендатора на ООО «Курск – Агро» на основании договора передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 14 сентября 2015 года. Подтвердили согласие на обработку персональных данных участников общего собрания.

Время окончания собрания: 11 час. 45 мин.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания Куркиной М.Ю., второй в администрации Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области .

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Мещеряков Е. А. / Куркина М.Ю.

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Зинько З.Р. / Андрианова З.Р.

Уполномоченное лицо администрации  
Глава Любимовского сельсовета  
Большесолдатского района  
Курской области Мещеряков Е. А.



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

на 6 (шесть) листах

Глава Любимовского сельсовета  
Большесолдатского района



Е.А. Минако

